Załącznik nr 1
Informacje uszczegóławiające do zakresu
na wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul Okrzei 1 w Rzeszowie zadania inwestycyjnego pn." Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Okrzei 1”

Dotyczy uszczegółowienia kwestii ilościowo – technicznych na wykonanie przełożenia zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na dachu budynku oraz przepustów dachowych w związku z zaplanowaną modernizacją dachu budynku.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA,

Zakres robót budowalnych do wykonania które zostały opisane i zwymiarowana w niniejszym opracowaniu jest następujący:

1. Wykonanie przełożenia zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na dachu budynku.
2. Wykonanie przepustów dachowych.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu informacje uszczegóławiające roboty budowalne to zakres robót który, stanowi zakres robót projektu wykonawczego na remont dachu, niemniej jednak ze względu na potrzeby Użytkownika związane z użytkowaniem obiektu, zaprojektowany zakres i sposób wykonania uległ modyfikacji.

Ad. 1 Wykonanie przełożenia zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na dachu budynku.

W ustaleniu z Użytkownikiem budynku, pierwotnie zakładane przełożenie istniejących przewodów instalacyjnych z czynnikiem chłodniczym oraz okablowania zasilająco sterującego z przewodów kominowych do nowych przepustów dachowych, nie będzie realizowane.

Zakresem wykonawcy będzie zdemontowanie dachowych jednostek klimatyzacyjnych (elementów zewnętrznych) na czas wykonywania wymiany poszycia dachu oraz ponowne zamontowanie jednostek po wykonanym remoncie dachu. Na dachu jest zlokalizowane 14 szt. jednostek klimatyzacyjnych z czego przełożeniu podlega 8 jednostek klimatyzacyjnych, natomiast 6 sztuk jednostek ze względu na konieczność utrzymania ciągłości pracy na czas robót zostanie zamocowania do kominów. Mocowanie do kominów wykona Użytkownik.

Zakres prac do wykonania przy przełożeniu 8 sztuk jednostek klimatyzacyjnych:

- odłączenie od zasilania w energię elektryczną jednostki klimatyzacyjnej w tym odłączenie okablowania zasilającego oraz odłączenie okablowania sterującego – zakres odłączenie w części branży elektrycznej,
- zabezpieczenie okablowania zasilającego oraz sterującego przed uszkodzeniem i przypadkowym podaniem napięcia do otoczenia zewnętrznego,
- usunięcie czynnika chłodniczego z obiegu oraz odłączenie rur od jednostki zewnętrznej,
- zabezpieczenie końcówek rur oraz króćców przyłączeniowych jednostki zewnętrznej przed wnikaniem do wnętrza ciał stałych i wilgoci z powietrza,
- usunięcie jednostki zewnętrznej z dachu i w uzgodnieniu z użytkownikiem przechowanie jej na okres prowadzenia robót/ przekazanie jej użytkownikowi do zdeponowania na czas prowadzenia robót.
- zamontowanie jednostki po wykonanych robotach,
- wykonanie połączeń rurowych, wraz ze sprawdzeniem szczelności układu chłodniczego,

- napełnienie układu czynnikiem chłodniczym,
- podłączenie okablowania zasilająco – sterującego,
- wykonanie pomiarów po montażowych elektrycznych (rezystancji izolacji oraz ochrony od porażeń.
- w porozumieniu z użytkownikiem; sprawdzenie kontrolne działania klimatyzacji w pomieszczeniach oraz potwierdzenie protokołem.

Ad. 2 Wykonanie przepustów dachowych.

Na potrzeby przeniesienia istniejącego orurowania i okablowania do jednostek zewnętrznych instalacji klimatyzacyjnej (dla pomieszczenia teleinformatycznego i pomieszczeń biurowych) na dachu budynku pokrytego papą planuje się wykonanie **14** sztuk przepustów instalacyjnych kablowych. Szczegółowe rozmieszczenie zostanie ustalone z użytkownikiem na etapie realizacji. Planuje się zastosowanie systemowego przepusty z kolanem „hamburskim" oraz zintegrowanym kołnierzem bitumicznym z papy SBS.

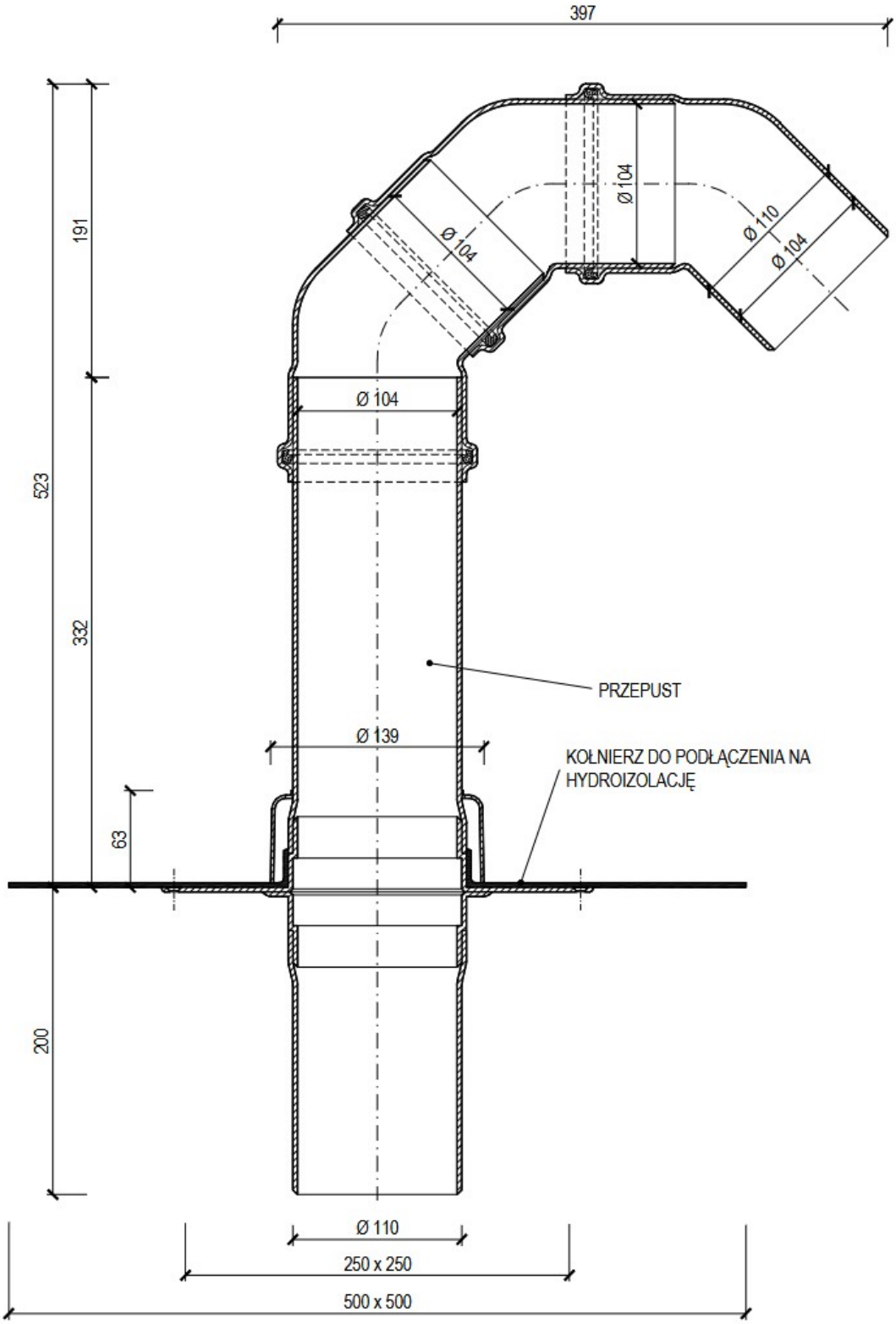
Opis technologii wykonania :

Wykonanie 14 sztuk. przepustów instalacyjnych

Planuje się zastosowanie systemowego przepustu fi 110 z kolanem „hamburskim" oraz zintegrowanym kołnierzem bitumicznym z papy SBS.

Otwory w stropie należy wykonać otwornicą z koronką diamentową. Technologia wykonania przepustu musi być realizowana z instrukcją montażową producenta.
Przed zamontowaniem przepustu otwór nalży oczyścić. Otwory w konstrukcji dachu muszą być oczyszczone z kurzu, pyłu, tłuszczu i luźnych fragmentów betonu.
Przepust kablowy umieszczony w izolacji termicznej należy przymocować mechanicznie do konstrukcji podłoża, tak aby uniemożliwić ewentualne poruszenie dachowego kominka odpowietrzającego. Do mechanicznego mocowania do konstrukcji nośnej zastosować specjalne podkładki do mocowania przez izolację termiczną.
Na rysunku A12 pokazano przykładowy widok przepustu dachowego.

Przykładowy rysunek techniczny oraz schemat montażowy przepustu.


397
191
523
332
63
200
Ø 104
Ø 104
Ø 104
Ø 110
Ø 104
PRZEPUST
Ø 139
KOŁNIERZ DO PODŁĄCZENIA NA HYDROIZOLACJĘ
Ø 110
250 x 250
500 x 500